



COMUNE DI SANFRONT
PROVINCIA DI CUNEO

**PROGETTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO
CON AMPLIAMENTO DELL'OSPEDALE
DI CARITA' DI SANFRONT**

**STRALCIO 1° LOTTO - REALIZZAZIONE DEL PIANO
PRIMO DELLA NUOVA MANICA IN AMPLIAMENTO**

PROGETTO ARCHITETTONICO ESECUTIVO

Committente

IPAB Ospedale di Carità di Sanfront
Corso Guglielmo Marconi, 30 - 12030 - Sanfront (CN)

Progettista

ATP composta da:
Capogruppo:
Arch. Alessandro MELLANO
Corso Nizza, 42 - 12100 Cuneo

Mandanti:
PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Fulvio BACHIORRINI
Piazzetta S. Nicola, 3 - 12037 Saluzzo (CN)

PROGETTO STRUTTURALE
Ing. Samuele RANCURELLO
Via Valle Po, 32 - 12030 Sanfront (CN)

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
Ing. Paolo CANAVESE
Via Sabatini, 11 - 12037 Saluzzo (CN)

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI e ANTINCENDIO
Studio Ferrero HTC Srl
Corso Giolitti, 2 - 12100 Cuneo (CN)

CSP e CSE
Studio Tecnico NASI-CARUSO s.s.
Via Saluzzo, 34 - 12024 Costigliole Saluzzo (CN)

GEOLOGO
Dott. Francesco LOMBARDO
Via Prà, 1/C - 12030 Sanfront (CN)

Tavola n°

A9

Elaborato

Quadro economico

Data

novembre 2018

PROGETTO ESECUTIVO

Progetto di ampliamento dell'Ospedale di Carità di Sanfront (CN) - STRALCIO I° lotto: realizzazione del piano primo della nuova manica in ampliamento

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

A) Lavori a base d'asta

a1)	Lavori edili strutturali	€	310.000,00
a2)	Lavori edili architettonici	€	394.250,00
a3)	Fornitura e posa serramenti esterni	€	91.000,00
a4)	Fornitura e posa montalettighe antincendio	€	39.880,00
a5)	Impianti elettrici, speciali e antincendio	€	138.500,00
a6)	Impianti meccanici (idro-sanitari, termici, VMC)	€	105.000,00
a7)	Oneri della sicurezza per appalto lavori architettonici e strutturali (non soggetti a ribasso)	€	38.450,00
a8)	Oneri della sicurezza per tutti gli altri appalti (non soggetti a ribasso)	€	1.800,00

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA € **1.118.880,00**

B) Somme a disposizione della Stazione appaltante:

b1)	I.V.A. 10% sui lavori	€	111.888,00
b2)	Spese tecniche complessive per progettazione Definitiva, Esecutiva, DL e Sicurezza progetto generale	€	114.300,00
b3)	CNPAIA 4% su Spese tecniche	€	4.572,00
b4)	IVA 22% su Spese tecniche + CNPAIA	€	26.151,84
b5)	Spese tecniche per progettazione STRALCIO e Dir. Lav. STRALCIO OPERE ARCHITETTONICHE	€	37.000,00
b6)	CNPAIA 4% su Spese tecniche	€	1.480,00
b7)	IVA 22% su Spese tecniche + CNPAIA	€	8.465,60
b8)	Spese tecniche per RELAZIONE GEOLOGICA	€	1.500,00
b9)	EPAP 2% su Spese tecniche	€	30,00
b10)	IVA 22% su Spese tecniche + EPAP	€	336,60
b11)	Spese tecniche per progettazione ACUSTICA (esente IVA)	€	950,00
b12)	Spese tecniche per gestione pratica Certificazione CASACLIMA	€	4.000,00
b13)	CNPAIA 4% su Spese tecniche	€	160,00

b14) IVA 22% su Spese tecniche + CNPAIA	€	915,20
b15) Spese tecniche per Certificazione Energetica Regione Piemonte	€	1.500,00
b16) CNPAIA 4% su Spese tecniche	€	60,00
b17) IVA 22% su Spese tecniche + CNPAIA	€	343,20
b18) Spese tecniche per Collaudo Strutturale	€	2.000,00
b19) CNPAIA 4% su Spese tecniche	€	80,00
b20) IVA 22% su Spese tecniche + CNPAIA	€	457,60
b21) Spese tecniche per Pratiche catastali	€	2.500,00
b22) CNPAIA 4% su Spese tecniche	€	100,00
b23) IVA 22% su Spese tecniche + CNPAIA	€	572,00
b24) Spese per gestione gare, allacciamenti, imprevisti e spese varie	€	7.917,66
b25) Costi di certificazione a favore dell'AGENZIA CASACLIMA	€	3.550,00
b26) IVA 22% su costi di Certificazione a favore dell'AGENZIA CASACLIMA	€	781,00
b27) Quota incentivo RUP	€	15.254,58
b28) Spese tecniche per progettazione rete idranti antincendio	€	2.500,00
b29) CNPAIA 4% su Spese tecniche	€	100,00
b30) IVA 22% su Spese tecniche + CNPAIA	€	572,00
b31) Spese tecniche per progettazione STRALCIO impianto elettrico	€	1.500,00
b32) CNPAIA 4% su Spese tecniche	€	60,00
b33) IVA 22% su Spese tecniche + CNPAIA	€	343,20
b34) Spese tecniche per SCIA antincendio Piano Primo	€	2.900,00
b35) CNPAIA 4% su Spese tecniche	€	116,00
b36) IVA 22% su Spese tecniche + CNPAIA	€	663,52
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	€	355.620,00
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO STRALCIO	€	1.474.500,00